

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия
«Культурный слой города», XIII - XVII вв., в рамках проведения работ по сносу
объектов капитального строительства, расположенных по адресу Нижегородская
область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Верхневолжская набережная,
д. 20, д. 21/22 (литера К), д. 21/22 (литера В)

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в виде акта в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение о ГИКЭ) в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

– дата начала: 24.02.2026.

– дата окончания: 24.02.2026.

2. Место проведения экспертизы – г. Липецк.

3. Заказчик экспертизы – ООО «СМАРТ Инжиниринг».

4. Сведения об эксперте:

– фамилия, имя, отчество – Ерохин Александр Валерьевич;

– образование – высшее, специальность – история;

– стаж работы – 18 лет;

– место работы и должность – Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Черноземье» (ООО НПЦ «Черноземье»), директор, Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Черноземье» (ООО НПО «Черноземье»), генеральный директор;

– реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.10.2025 № 1952 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

– объекты экспертизы:

– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр);

– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

– документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

– разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в

состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации 25 апреля 2024 года № 530.

Эксперт подтверждает, что:

- не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком экспертизы;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика экспертизы;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав, для себя или третьих лиц.

Заказчик экспертизы (его должностные лица или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом.

6. Цели и объекты экспертизы.

– Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

– Объект экспертизы:

Разделы по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. Экспертиза проводится в отношении Раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города», XIII - XVII вв., в рамках проведения работ по сносу объектов капитального строительства, расположенных по адресу Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Верхневолжская набережная, д. 20, д. 21/22 (литера К), д. 21/22 (литера В).

7. Перечень документов, представленных заявителем.

Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города», XIII - XVII вв., в рамках проведения работ по сносу объектов капитального строительства, расположенных по адресу Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Верхневолжская набережная, д. 20, д. 21/22 (литера К), д. 21/22 (литера В) (далее-Раздел). г. Нижний Новгород. 2026.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

– действующего законодательства Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия;

– представленной заказчиком экспертизы документации в части соответствия её

действующему законодательству в сфере охраны культурного наследия;

– оценки обоснованности и оптимальности принятых в документации мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на основании данных археологических исследований и нормативно-правовых актов.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения.

Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города», XIII - XVII вв., в рамках проведения работ по сносу объектов капитального строительства, расположенных по адресу Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Верхневолжская набережная, д. 20, д. 21/22 (литера К), д. 21/22 (литера В), разработан в исполнение ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с которой в случае наличия объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия. Согласно действующему законодательству, строительные, дорожные, мелиоративные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников.

Работы по составлению проектной документации выполнялись на основании договора № 829-26 от 5 февраля 2026 г., заключенного между ФГБУН Институт археологии РАН и ООО «Велес НН».

Участок планируемых работ располагается в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», принятого на государственную охрану на основании решений Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.83 №559 и Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.92 №210-М и включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (номер в реестре 521540264730006) на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации о регистрации объектов культурного наследия от 09.06.2015 №556-р.

Территория проектирования находится в границах верхней части г. Нижнего Новгорода, в Нижегородском районе, на верхней площадке правого коренного берега р. Волги, в 900 м к юго-юго-западу от уреза воды, в 1 630 м к востоко-юго-

востоку к от Георгиевской башни Нижегородского кремля, к западу от объекта культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М. Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич» (ул. Верхне-Волжская набережная, д. 21, корпус 1). В северной части участка проектирования располагается объект культурного наследия регионального значения «Дом И.М. Грибкова» (ул. Верхневолжская набережная, д. 21, корпус 4).

Основной задачей подготовки раздела проекта является определение объема и методики проведения археологических исследований в целях сохранения объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» на участке проведения земляных работ, запланированных проектной документацией по сносу объектов капитального строительства на участке по адресу: г. Нижний Новгород, Верхневолжская набережная, д. 20.

Для решения поставленной задачи выполнены следующие виды и объемы работ:

- предварительное ознакомление с литературными и графическими материалами (проработка печатных материалов по территории проектирования; изучение и анализ фондовых, архивных материалов и письменных источников) и их анализ;
- сбор данных по геоморфологии изучаемой территории и геологической характеристики участка проведения работ;
- анализ проектных решений по сносу объектов капитального строительства на Верхневолжской набережной, д. 20;
- составление ситуационного плана местности, характеризующее размещение объекта археологического наследия и соотношение с проектными решениями по сносу объектов капитального строительства;
- проработка проектных решений по сохранению объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города»;
- составление ведомости видов и порядка работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города»;
- составление иллюстративной части документации по сохранению объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города»;
- написание текста Пояснительной записки к документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» в составе проектной документации по сносу объектов капитального строительства;
- обоснование необходимости проведения спасательных мероприятий на участках объекта культурного наследия на рассматриваемом земельном участке.

Картографические материалы и архивные данные показывают, что участок проектирования не входил в границы укрепленного посада средневекового Нижнего Новгорода. Даже в более поздний период он занимал окраинное положение по отношению к городской территории, располагаясь в местности, характеризующейся сложным рельефом – на вершине Волжского откоса, благоустройство которого началось только в 1830-е гг. Застройка вблизи участка проектирования и в его границах постепенно формировалась с 1880-х по 1960-е гг.

полученные данные по истории освоения и застройки района, где запланированы работы по сносу объектов капитального строительства, а также информация о ранее

проводившихся поблизости участка проектирования археологических работах позволяют говорить о том, что участок проектирования находился за границами посада средневекового Нижнего Новгорода и не входил в городскую черту вплоть до XVIII в. Наиболее ранние культурные напластования в этой части объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» относятся к периоду не ранее XVIII-XIX вв., причем культурные отложения XVIII в. были обнаружены на площадках, расположенных на значительном удалении к юго-западу от участка проектирования. Вблизи него в основном фиксируются слои XIX-XXI вв.

Общая характеристика участка планируемых работ.

Участок, на котором планируются работы по сносу объектов капитального строительства, по адресу Верхневолжская набережная, д. 20, д. 21/22 (литера К), д. 21/22 (литера В), располагается в границах верхней части г. Нижнего Новгорода, в Нижегородском районе, на верхней площадке правого коренного берега р. Волги, в 900 м к юго-юго-западу от уреза воды, в 1 630 м к востоко-юго-востоку к от Георгиевской башни Нижегородского кремля, к западу от объекта культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М. Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич» (ул. Верхневолжская набережная, д. 21, корпус 1). В северной и центральной части участка проектирования располагается объект культурного наследия регионального значения «Дом И.М. Грибкова» (ул. Верхневолжская набережная, д. 21, корпус 4).

Территория проектирования, включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0060102:465 и 52:18:0060102:5 площадью 3 798 кв. м и 405 кв. м соответственно (Илл. 4 Раздела). Оба участка расположены по красной линии застройки Верхневолжской набережной и граничат друг с другом. Территория планируемых работ локализуется в квартале общественно-деловой и жилой застройки, ограниченном Верхневолжской набережной, Казанским съездом, ул. Минина, ул. Фрунзе. С северо-востока она граничит с уличным тротуаром, с юго-востока и юго-запада с земельным участком с кадастровым номером 52:18:0060102:17, на котором располагается комплекс зданий Городской клинической больницы №3, с северо-запада с земельным участком с кадастровым номером 52:18:0060102:20 и неразмежеванным участком, на котором расположен дворовый проезд к д. 19 по Верхневолжской набережной.

Большая часть территории планируемых работ застроена. Помимо объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.М. Грибкова» в границах территории проектирования находятся:

- нежилое 2-этажное кирпичное здание (д. 20) – в северо-западной части участка (Илл. 23-25 Раздела),
- нежилое 2-этажное кирпичное здание с подвалом (д. 21/22, литера К) - в юго-западной части участка (Илл. 26 Раздела),
- нежилое 2-этажное здание смешанного типа сложной формы в плане (д. 21/22, литера В) - в восточной части участка (Илл. 27-30 Раздела).

Площадка демонтажа д. 20 примыкает со стороны оси А к пешеходному тротуару вдоль проезжей части Верхневолжской набережной, по которому

осуществляется массовый проход людей (Илл. 23-24 Раздела). Со стороны осей Г и 1 площадка ограждена существующим металлическим решетчатым ограждением высотой 2 м (Илл. 24-26 Раздела). Площадки демонтажа домов 21/22 литера К и 21/22 литера В располагаются на обособленной и частично огражденной территории медучреждения – ГKB №3.

Прилегающая к демонтируемым зданиям территория участка с западной, южной и юго-восточной стороны имеет асфальтовое покрытие, на локальных участках утраченное. Не благоустроенная территория в северо-западной части территории планируемых работ заросла бурьяном. Вблизи демонтируемых объектов капитального строительства стихийно произрастают деревья и кустарники (Илл. 23-30 Раздела).

По участку проектирования проходят многочисленные подземные и надземные инженерные коммуникации: водопровод, хозяйственно-бытовая канализации, сети энергоснабжения, газопровод, теплосеть.

Анализ проектного предложения.

Для анализа проектной документации на проведение работ по сносу объектов капитального строительства использованы материалы, предоставленные заказчиком данного раздела. Проектная документация по сносу объектов капитального строительства подготовлена ООО «СМАРТ Инжиниринг».

Согласно предоставленным заказчиком материалам, на участке проектирования планируется снос объектов капитального строительства – трех нежилых зданий: д. 20, д. 21/22 (литера К), д. 21/22 (литера В) по Верхневолжской набережной¹

Дом 20 представляет собой отдельно стоящее нежилое двухэтажное кирпичное здание без подвала, построенное, согласно данным техпаспорта, в 1917 г. Основное здание в осях А-Г/2-3 прямоугольной формы в плане размером 10,7 х 6,5 м. В осях Б-В/1-2 у здания имеется двухэтажный кирпичный пристрой прямоугольной формы в плане размером 4,25 х 3,6 м (Илл. 23-24, 32 Раздела). Фундаменты – ленточные из керамического кирпича на известково-песчаном растворе высотой 1 080 мм относительно уровня пола цокольного этажа. Ширина наружной фундаментной ленты составляет 640 мм. Наружные стены – из керамического кирпича на известково-песчаном растворе.

Дом 21/22 литера К представляет собой нежилое двухэтажное кирпичное здание с подвалом, построенное, согласно данным техпаспорта, в 1965 г. Со стороны оси Г здание примыкает к соседнему эксплуатируемому 3-этажному зданию. Здание прямоугольной формы в плане размером 12,5 х 7 м, высотой 7,6 м (Илл. 26, 33-34 Раздела). Фундаменты – ленточные из боя керамического кирпича, пролитого цементно-песчаным раствором высотой 200 мм относительно уровня пола подвала. Ширина наружной фундаментной ленты составляет 510 мм. Высота помещений подвала 2 м.

Дом 21/22 литера В представляет собой нежилое двухэтажное здание смешанного типа сложной формы в плане. Здание представляет собой совокупность

¹ Проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Верхневолжская набережная, д. 20, д. 21/22 (литера К), д. 21/22 (литера В). ООО «СМАРТ Инжиниринг», 2025.

отдельных строений, возведенных в разное время и условно разделенных на десять подлитер: В, VI; VII; ВЗ...В6. К основному объему здания отнесены строения подлитеры В и VI. Остальные восемь подлитер представляют собой малозначимые строения (боковые пристройки, крыльца и т.д.). В осях Г-И/1-10 у здания имеется подвал высотой 2,3 м. Со стороны осей Е и 8 здание примыкает к соседнему эксплуатируемому двухэтажному корпусу пищеблока (Илл. 27-30, 35-36 Раздела). Фундаменты здания ленточные кирпичные, с глубиной заложения 0,53-2,6 м.

С учетом проведения демонтажных работ вблизи объектов культурного наследия регионального значения, а также в связи с примыканием домов 21/22 литера К и 21/22 литера В к соседним эксплуатируемым зданиям, проектом предусмотрены следующие способы демонтажа зданий:

1) ручная разборка:

- конструкций надземной и подземной части дома 20;
- конструкций надземной (кроме ж/б плит перекрытий) и подземной части дома 21/22 литера К, расположенных в 4-метровой зоне примыкания к соседнему трехэтажному зданию;
- конструкций надземной и подземной части дома 21/22 литера В, расположенных в 2-4,5-метровых зонах примыкания к соседнему 2-этажному корпусу пищеблока и в 10-метровой зоне приближения к объектам культурного наследия;

2) демонтаж сборных железобетонных плит перекрытий дома 21/22 литера К автокраном, производящийся непосредственно из проектного положения с единственной рабочей стоянки (Илл. 40 Раздела);

3) механизированный снос ковшем обратной лопаты гусеничного экскаватора (Илл. 39-40 Раздела):

- конструкций надземной (кроме железобетонных плит перекрытий) и подземной части дома 21/22 литера К, расположенных вне 4-метровой зоны примыкания к соседнему трехэтажному зданию;
- конструкций надземной и подземной части дома 21/22 Литера В, расположенных вне 2-4,5-метровых зон примыкания к соседнему 2-этажному корпусу пищеблока и вне 10-метровой зоны приближения к объектам культурного наследия.

Для защиты участков действующих подземных инженерных сетей от возможного повреждения в ходе демонтажа проектом запланировано:

- над сетями, попадающими в зону проезда строительной техники, автотранспорта и автокрана вне существующих твердых покрытий, выполнить временные переезды со сплошным покрытием из сборных железобетонных дорожных плит, укладываемых поперек трасс сетей (Илл. 37-38 Раздела);
- при разборке фундаментов домов 20 и 21/22 литера В разработку грунта в непосредственной близости от подземных сетей канализации производить только при помощи лопат, без применения ударных инструментов.

Размеры здания д. 20 в плане составляют 10,7 х 6,5 м, габариты пристройки 4,25 х 3,6 м (Илл. 32 Раздела). Площадь первого этажа составляет 84,85 кв. м. Подвала здание не имеет. Разборка ведется ручным способом. Ленточные фундаменты

здания имеют ширину 0,64 м, общую длину около 45,85 м. **В случае их демонтажа с выемкой из земли площадь земляных работ на участке демонтажа д. 20 составляет не менее 29,34 кв. м. В случае демонтажа здания с разработкой котлована под всей его площадью площадь земляных работ составляет 84,85 кв. м.**

Размеры строения д. 21/22 К составляют 12,5 х 7 м, размеры его подвала в плане 12,77 х 6,83 м (Илл. 33-34 Раздела). Разборка подземной и надземной частей здания ведется ручным и механизированным способом. **С учетом откосов котлованов для разборки подземной части здания площадь земляных работ на участке демонтажа здания д. 21/22 К составляет 150 кв. м.**

Здание д. 21/22 литера В сложной формы состоит из нескольких подлитер, с подземным этажом в осях В-И/1-10 размерами в плане 23 х 16,3 м (Илл. 35-36 Раздела). Разборка подземной и надземной частей здания ведется ручным и механизированным способом. **С учетом откосов котлованов для разборки подземного этажа здания площадь земляных работ на участке демонтажа здания д. 21/22 В составляет 450 кв. м.**

Общая площадь первого этажа здания за пределами подземного этажа составляет около 236 кв. м. Ленточные фундаменты д. 21/22 литера В за пределами подвала имеют различную ширину (Илл. 36 Раздела):

- 0,67 м в осях А/4-8 и, вероятно, в осях 8/А-В;
- 0,81 м в осях 1/Б-Г;
- 1,33 м в осях А/3-4, 3/А-Б, 4/А-Б;
- 1,37 м в осях К/1-5, 1/И-К, 5/И-К.

Длина фундаментных лент в осях А/4-8 и 8/А-В составляет около 27 м, в осях 1/Б-Г около 11 м, в осях А/3-4, 3/А-Б, 4/А-Б около 14 м, в осях К/1-5, 1/И-К, 5/И-К около 18,6 м. **В случае демонтажа ленточных фундаментов с выемкой из земли на участке сноса здания д. 21/22 литера В, за пределами подвала, описанного выше, площадь земляных работ составляет не менее 71,1 кв. м. В случае демонтажа здания с разработкой котлована под всей его площадью за пределами подземного этажа площадь земляных работ составляет около 236 кв. м.**

До начала производства демонтажных работ все инженерные коммуникации должны быть отключены от демонтируемых зданий, также должен быть произведен демонтаж надземной теплотрассы, подходящей к дому 21/22 литера В со стороны оси И, выходящей из него со стороны оси 10 и подходящей к дому 21/22 литера К со стороны оси «2» (Илл. 31 Раздела).

В случае изменения каких-либо проектных решений или методик, описанных в настоящем Разделе, документация нуждается в корректировке.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

– Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15;

– Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в Нижегородской области»;

– Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 № 424 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного (археологического) объекта федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород».

12. Обоснования вывода экспертизы.

Представленный раздел проектной документации разработан на основании требований статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Установлено, что:

- участок предполагаемого строительства расположен:

- в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 № 424 утверждены границы и режим использования территории объекта культурного (археологического) объекта федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород;

- в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород», установленных Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов «Об установлении границ исторической территории г. Нижнего Новгорода» от 30.11.1993 г.

- в задачи представленной на экспертизу документации не входит оценка соответствия предполагаемого строительства, градостроительным регламентам, охранным и защитным зонам объектов культурного наследия на территории г. Нижний Новгород.

Согласно ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 настоящего Федерального закона».

При проведении спасательных археологических полевых работ необходимо руководствоваться Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. ст. 40, п.2; ст. 45) и Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15).

Анализ архивных и библиографических материалов, результатов ближайших к участку проектирования археологических исследований, а также проектной документации по сносу объектов капитального строительства по Верхневолжской набережной, д. 20 позволил определить проведение спасательных археологических полевых работ в **форме археологических наблюдений** (Илл. 41-42 Раздела).

В ходе работ по сносу объектов капитального строительства археологические наблюдения проводятся:

- на участках разработки котлованов для демонтажа подземных частей д. 21/22 литера К (площадь археологических наблюдений 150 кв. м) и д. 21/22 литера В (площадь археологических наблюдений 450 кв. м);

- на участках демонтажа фундаментных лент д. 20 (площадь археологических наблюдений 29,34 кв. м) и д. 21/22 литера В за границами подвала (площадь археологических наблюдений 71,1 кв. м) *в случае проведения демонтажа с выемкой из земли фундаментов д. 20 и д. 21/22 литера В;*

- на всей площади здания в ходе демонтажа д. 20 (площадь археологических наблюдений 84,85 кв. м) и на всей площади здания д. 21/22 литера В за границами подвала (площадь археологических наблюдений 236 кв. м) *в случае проведения демонтажа с разработкой котлованов на всей площади сносимых строений.*

В случае проведения демонтажа с выемкой из земли ленточных фундаментов д. 20 и д. 21/22 литера В (за границами подвала) **общая площадь археологических наблюдений на участках демонтажа зданий д. 20, д. 21/22 литера К и д. 21/22 литера В составляет 700,44 кв. м (Илл. 41 Раздела).**

В случае проведения демонтажа д. 20 и д. 21/22 литера В с разработкой котлованов на всей площади сносимых строений **общая площадь археологических наблюдений на участках демонтажа зданий д. 20, д. 21/22 литера К и д. 21/22 литера В составляет 920,85 кв. м (Илл. 42 Раздела).**

Выбор данного вида работ обусловлен тем, что результаты археологических исследований, проведенных поблизости от участка проектирования в предыдущие годы, показывают наличие в этой части объекта культурного наследия «Культурный слой города» напластований, датированных не ранее XVIII-XIX вв. Сложный рельеф местности, его планировка и подсыпка привозным грунтом в ходе работ по устройству Верхневолжской набережной в 1840-е гг., подтвержденное картографическими источниками размещение на месте сносимых домов огородов и садов усадеб, выходящих на ул. Жуковскую (современную Минина) вплоть до середины XIX в. делают почти невозможным обнаружение здесь культурных напластований более ранних периодов. Археологические наблюдения на участках проведения земляных работ в ходе демонтажа д. 20, д. 21/22 литера К и д. 21/22

литера В позволят определить наличие или отсутствие культурного слоя и степень его сохранности.

Работы по археологическим наблюдениям осуществляются на основании соответствующего разрешения (открытого листа) в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15).

Работы по археологическим наблюдениям должны быть документированы в полном объеме не только на тех участках, где выявлен непотревоженный культурный слой и конструктивные составляющие объекта культурного наследия, но и на участках поврежденного культурного слоя.

Археологические наблюдения на поврежденных участках культурного слоя ведутся до проектных отметок или до материка. Археологические наблюдения предполагают выполнение горизонтальных зачисток, в том числе материка, зачистку промежуточных профилей и зачищенных бортов разрытий, отбор находок, графо- и фотофиксацию, разборку выявленных комплексов согласно принятой методике полевых работ.

Для разборки поврежденного культурного слоя может применяться землеройная техника (экскаватор с планировочным ковшом, бульдозер, скрепер и иная подобная техника), работу которой должен контролировать археолог.

В ходе работы техники необходимо периодически, в зависимости от мощности и характера отложений, выполнять ручную зачистку горизонтальной поверхности, бровок и бортов раскопа. Уровень зачистки поверхности в обязательном порядке фиксируется графически и фотографически.

В случае выявления непотревоженного культурного слоя или конструктивных составляющих объектов археологического наследия следует остановить работу техники и перейти в режим археологических раскопок.

Экспертом установлено, что настоящий Раздел соответствует действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия, разработанные меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород являются достаточными и представлены в полном объеме.

13. Выводы экспертизы.

Учитывая изложенное, эксперт считает **возможным (положительное заключение)** обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, при реализации мер по обеспечению сохранности, предусмотренных Разделом по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода) для проектной документации: «Реставрация и приспособление

для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Восточный корпус», 1835–1853 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военных казарм (Красные казармы)», 1835-1853 гг. (Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижневолжская набережная, дом 1б, литера Б)».

14. Перечень приложений к Акту:

Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города», XIII - XVII вв., в рамках проведения работ по сносу объектов капитального строительства, расположенных по адресу Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Верхневолжская набережная, д. 20, д. 21/22 (литера К), д. 21/22 (литера В). г. Нижний Новгород. 2026.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 24.02.2026.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – А.В. Ерохин.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.